

Foulkeslaan 112
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 249.000 K.K.

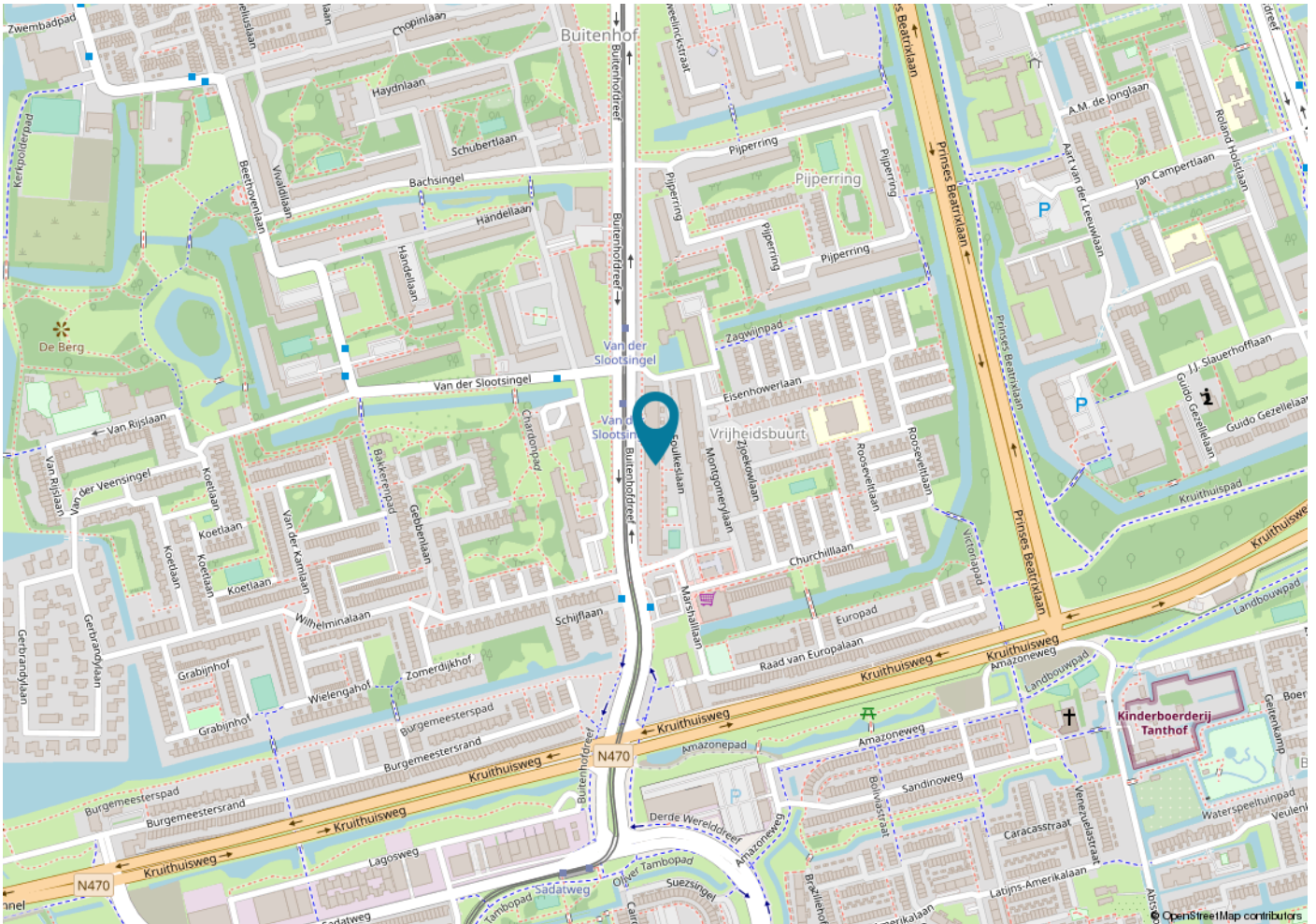
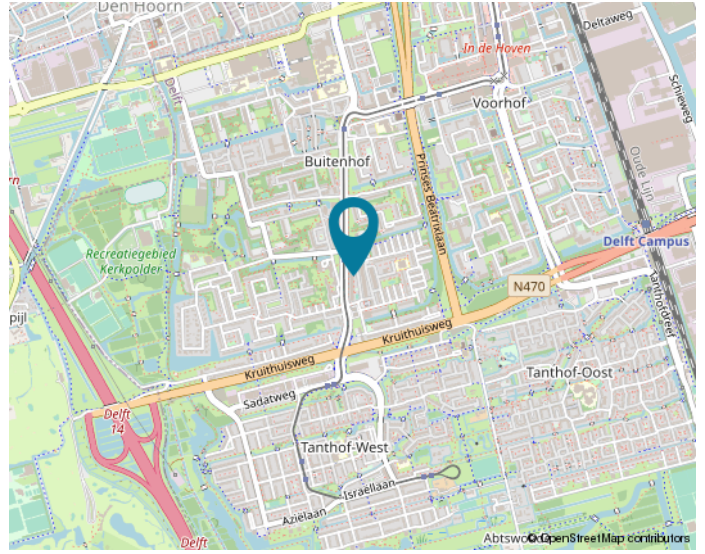
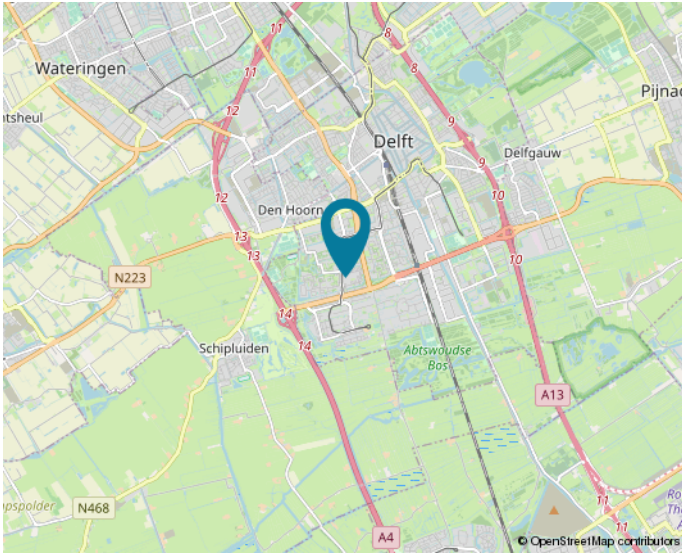


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 76

Inhoud

ca. 260

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1973

Aantal kamers

3

Energie label

D



KENMERKEN

Bouwjaar	1973
Soort	MAISONETTE
Ligging	Noordoost
Parkeerfaciliteiten	gratis
Aantal verdiepingen	2
Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud	260
Woonoppervlakte	76
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	0
Gebouw gebonden buiten ruimte	0
Externe bergruimte	6m ²
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbelglas
Energielabel	D

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Buitenhof-Zuid

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 16%

25 - 44: 18%

45 - 64: 42%

65+: 8%

Huishoudens

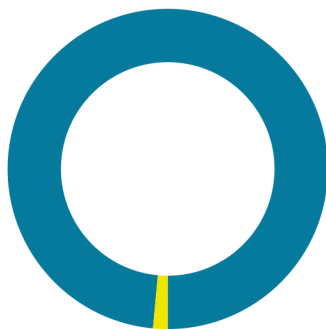


Eenpersoons: 13%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 53%

Koop / huur



Koop: 99%

Huur: 1%



52%



48%



1,3 per huishouden

OMSCHRIJVING

Starters op de woningmarkt en ouders van studenten opgelet!

Deze comfortabele en praktisch ingedeelde woning aan de rand van Delft is zeker het bezichtigen waard!

Deze maisonette woning is geheel voorzien van dubbel glas, heeft een woonoppervlakte van 76m², heeft een in pandige trap in de woning tussen de etages 3 en 4 en beschikt over een gezellige woonkamer en moderne keuken met vaatwasser, oven en 4-pitsgasfornuis. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig, ideaal voor een stel, een klein gezin of maximaal twee studenten. De badkamer is voorzien van een luxe inloopdouche, wastafel en een hangend toilet.

De woning is goed onderhouden en is voorzien van laminaatvloeren en strak afgewerkte muren met glasweefsel behang. De ligging van de woning is perfect, op fietsafstand van het historische centrum van Delft met al haar gezellige winkels, restaurants en terrassen. Tramlijn 1 stopt praktisch voor de deur en de snelweg A-4 en A-13 zijn binnen twee minuten autorijden bereikbaar. Er is gratis parkeergelegenheid voor de deur. Grote bergruimte op de vierde etage met extra (toegangs)deur naar portiek. Eigen fietsenberging op de begane grond.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen van wonen aan de Foulkeslaan 112 in Delft!

Kenmerken:

Bouwjaar 1973

Woonoppervlakte ca 76m²

Inhoud ca 260m³

Externe bergruimte 6m².

Energielabel D.

Actieve VVE. Bijdrage € 153,47 p.m. exclusief stookkosten.

Winkelcentrum naast de deur.

Gratis parkeren.

Tramlijn 1 richting station en centrum Delft stopt voor de deur.

Uitvalswegen N470, A-4 en A-13 op korte rijafstand.

keuken + badkamer + entree bg.



3e verdieping

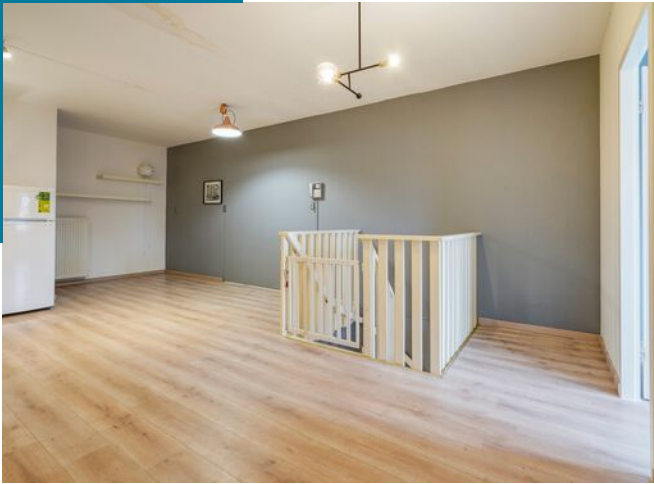
Hal/corridor + entree woning





Vierde verdieping

Wwonkamer / keuken



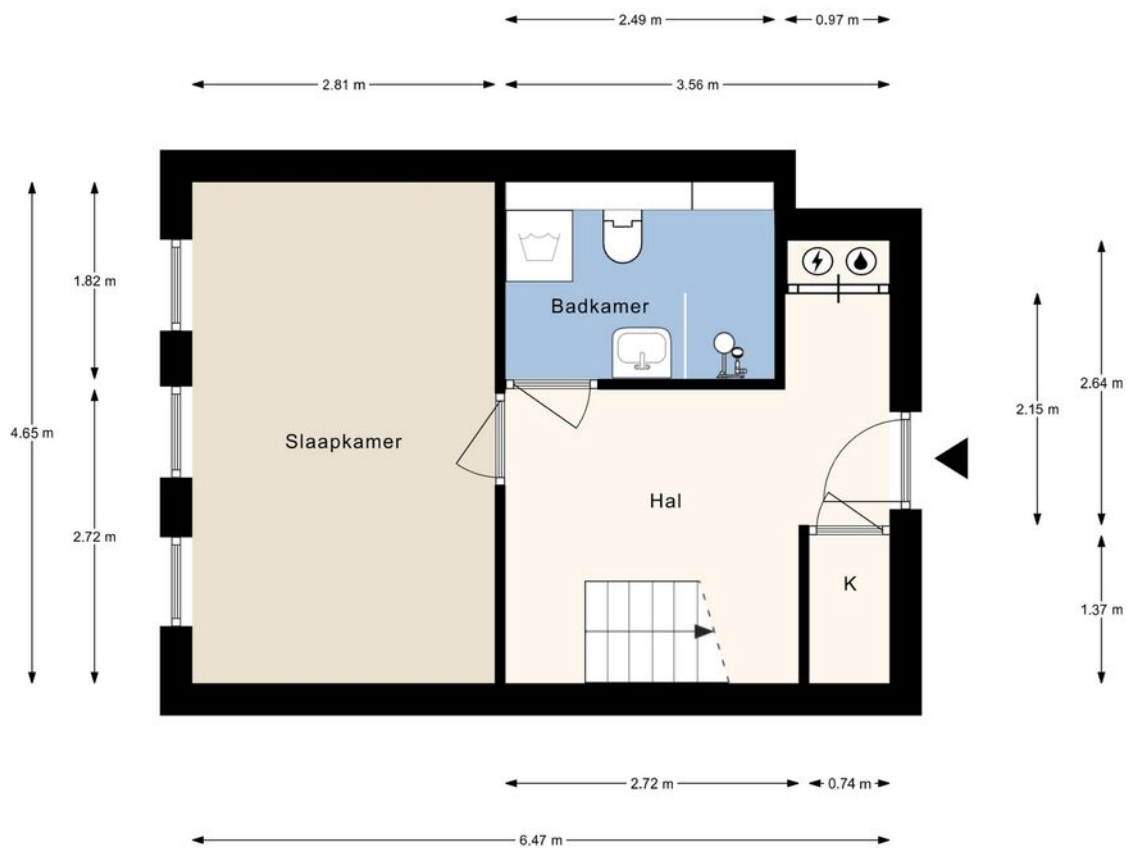


Voorzijde woning

Speelplaats kinderen.



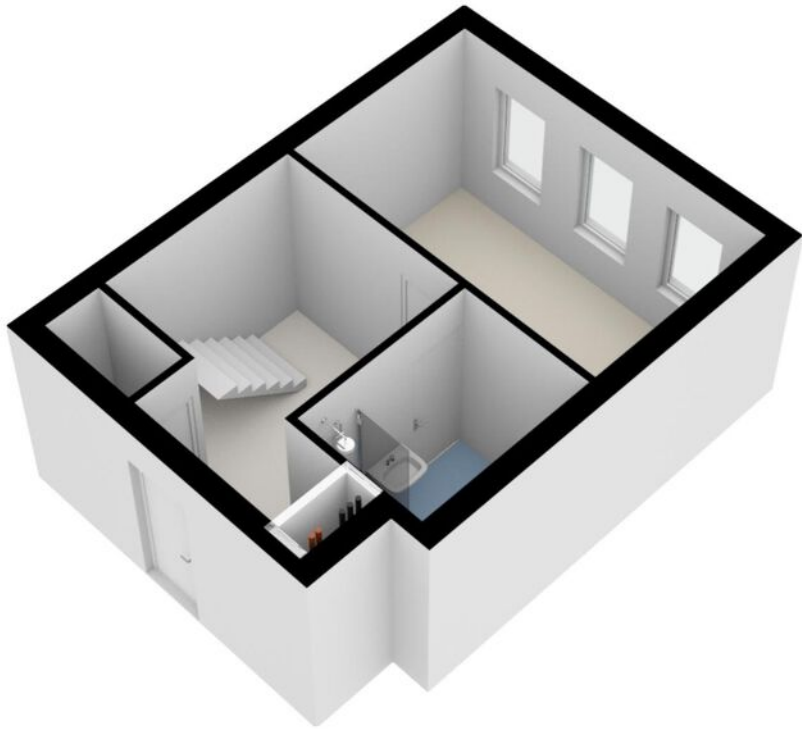
PLATTEGROND



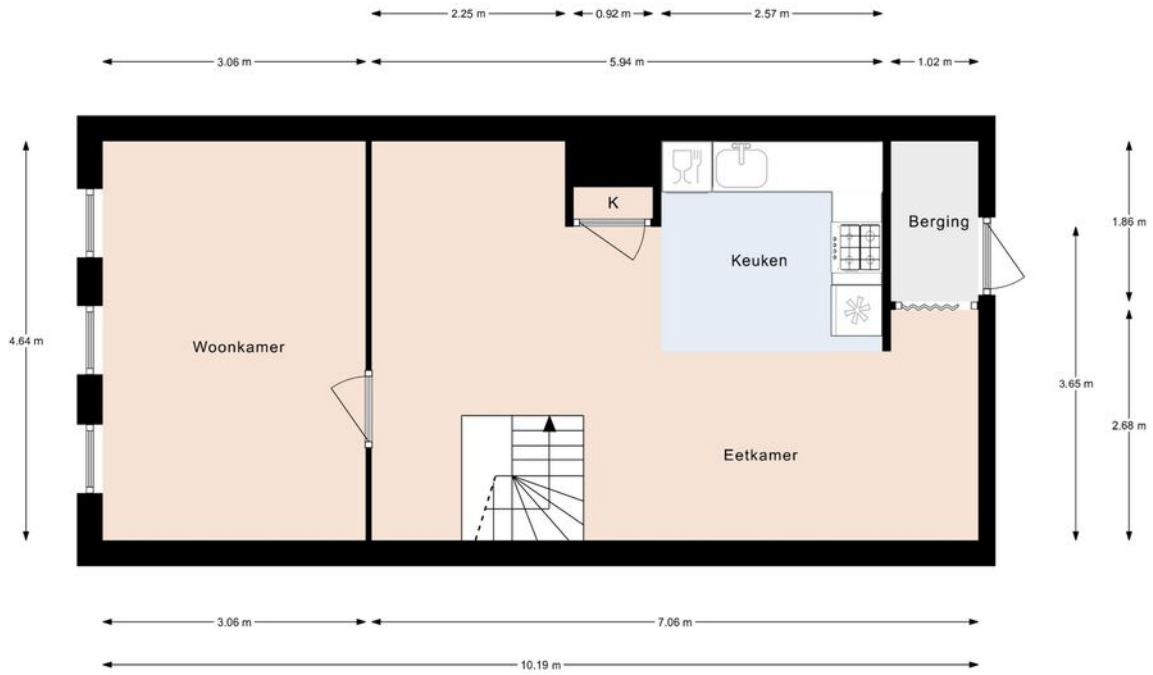
Foulkeslaan 112, Delft | 3e Verdieping H = 2.67 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



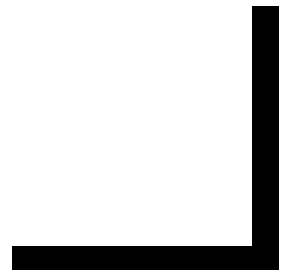
PLATTEGROND



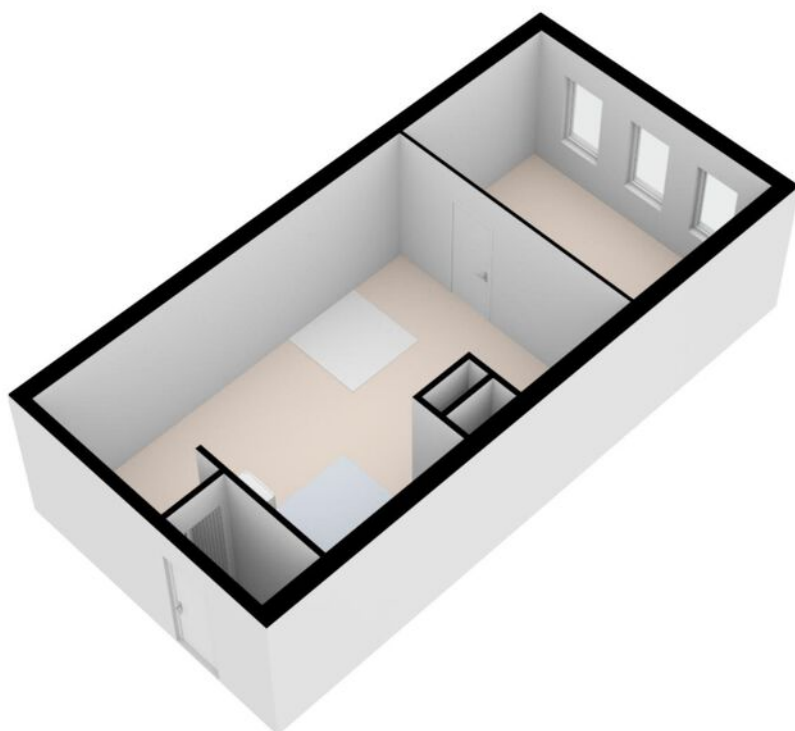
PLATTEGROND



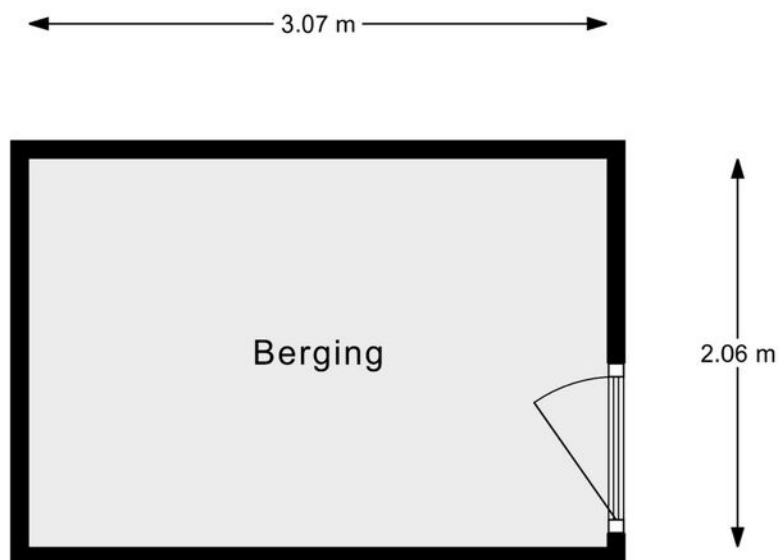
Foulkeslaan 112, Delft | 4e Verdieping H = 2.67 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



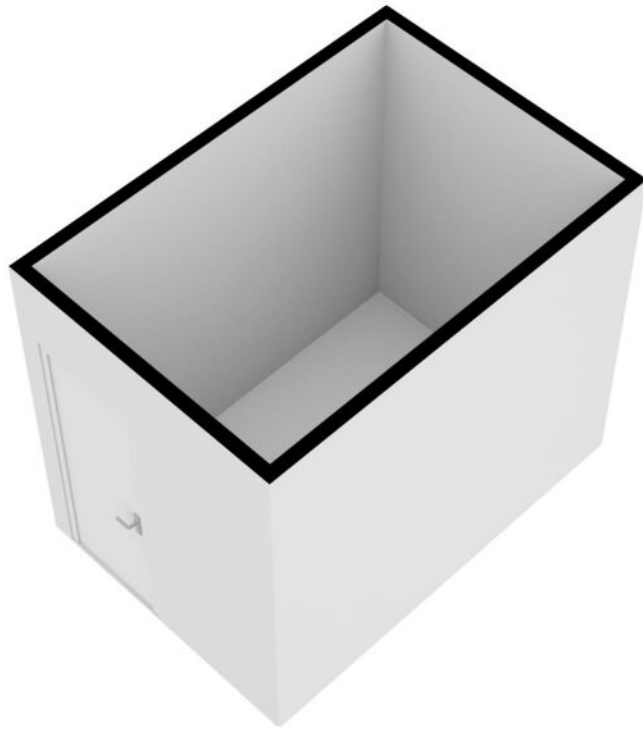
PLATTEGROND



Foulkeslaan 112, Delft | Begane Grond (Berging) H = 2.34 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



ENERGIELABEL



Rijksoverheid

Energie label woning

Foulkeslaan 112

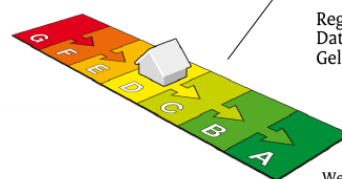
2625RC Delft

BAG-ID: 0503010000017313

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label D

Registratienummer 772499524
Datum van registratie 15-02-2017
Geldig tot 15-02-2027



Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Tussen dak	
Bouwperiode	1965 t/m 1974	
Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd voor 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning
(Extra) isolatie van uw dak	Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning	HR++ glas in de slaapruiimte(s)
Een HR107-combiketel voor de verwarming van uw woning en warmwater	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Remy van Kampen
Examnummer 7650
KvK nummer 66732778

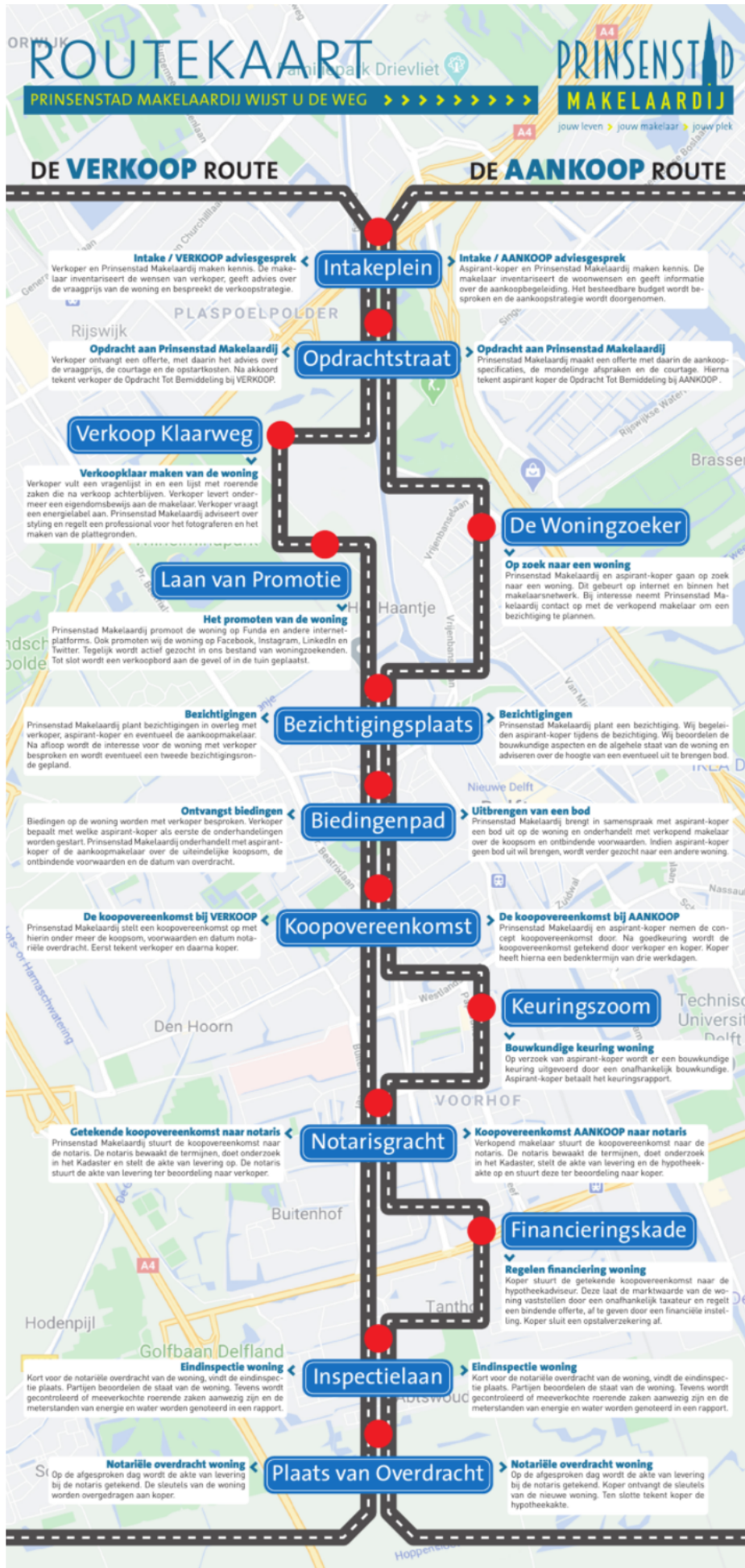
Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl